



COMUNE DI ZOLLINO – (Provincia di Lecce)

Viale della Repubblica n. 10, CAP:73010 – P.I. 03512650759 – C.F. 80008470751

tel. 0836/600003, fax 0836/600645, www.comune.zollino.le.it

UFFICIO TECNICO – III° SETTORE – Urbanistica, Edilizia e Appalti Pubblici

e-mail: tecnico@comunezollino.le.it – PEC: tecnico.comune.zollino@pec.rupar.puglia.it



PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO

NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'INFRASTRUTTURA SPORTIVA DISMESSA DI VIA BARI, DELL'AREA A VERDE "POZZELLE", DELLA PISTA CICLO PEDONALE E DELL'IMMOBILE IN DISUSO "EX BOCCIODROMO" DA DESTINARE A STRUTTURA RICETTIVA PER LA PROMOZIONE TURISTICA E CULTURALE.

Approvato con Determinazione n. 72/38 del 31.03.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 10/03/2025 avente ad oggetto "*Bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020). Atto di indirizzo e individuazione del RUP*" è stato stabilito:

- *Di manifestare l'interesse di questa P.A. alla partecipazione al Bando Pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso, con propria proposta progettuale.*
- *Di riservarsi di individuare le aree specifiche sui cui proporre piani di sviluppo predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 e recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico.*
- *Di autorizzare il Sindaco alla presentazione della prevista istanza di finanziamento.*
- *Di fornire indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico in merito alla redazione dei necessari atti tecnico amministrativi necessari alla partecipazione all'avviso pubblico regionale di cui innanzi.*
- *Di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per questo Ente l'ing. Luca Musarò – Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune.*

Considerato che è intenzione di questa Amministrazione proporre un intervento di riqualificazione dell'infrastruttura sportiva dismessa di Via Bari, dell'area a verde "Pozzelle", della pista ciclo pedonale e dell'immobile in disuso "ex Bocciodromo" da destinare a struttura ricettiva per la promozione turistica e culturale, attraverso una progettualità da candidare in risposta al suddetto bando;

Visti:

- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione, introdotto dalla legge costituzionale n. 3/2001, di riforma del Titolo V della Costituzione, ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative;

- l'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., C.T.S. il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della co-progettazione e dell'accreditamento;
- in particolare, il primo comma dell'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm., C.T.S. a mente del quale *"1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e coprogettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché' delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona"*;
- il terzo comma dell'art. 55 prevede che *"la co-progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...)"*;
- l'art. 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici"* per il quale *"In attuazione dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale, la pubblica amministrazione può apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa gli enti del Terzo settore di cui al codice del Terzo settore di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, sempre che gli stessi i contribuiscano al perseguimento delle finalità sociali in condizioni di pari trattamento, in modo effettivo e trasparente e in base al principio del risultato. Non rientrano nel campo di applicazione del presente codice gli istituti disciplinati dal Titolo VII del codice del Terzo settore, di cui al decreto legislativo n. 117 del 2017"*;
- l'art. 134 c.2 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla sua tutela o alla sua valorizzazione, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati;
- lo Statuto Comunale;
- il TUEL;

RENDE NOTO

che è pubblicato il seguente Avviso ad evidenza pubblica per la selezione di proposte di partenariato da attuarsi con Enti del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017, e/o con Enti e soggetti di diritto pubblico.

Art. 1 - Oggetto e finalità

1. La presente procedura è finalizzata all'attivazione di un partenariato per l'attuazione di interventi e attività di promozione sociale, turistica e culturale da co-progettare nell'ambito del progetto di

rigenerazione dell'infrastruttura sportiva dismessa di Via Bari, dell'area a verde "Pozzelle", della pista ciclo pedonale e dell'immobile in disuso "ex Bocciodromo".

2. Attraverso la suddetta progettualità il Comune di Zollino intende recuperare e riqualificare beni e spazi di proprietà pubblica al fine di erogare alla collettività servizi di interesse generale in ambito sociale, ricreativo, culturale e turistico da sviluppare in collaborazione con Enti e Associazioni del Terzo Settore in un'ottica di sussidiarietà orizzontale.
3. Il partenariato è finalizzato alla redazione di una proposta progettuale da candidare al Bando Pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020), parte integrante del presente Avviso.

Art. 2 – Soggetti Destinatari e requisiti di partecipazione

1. Possono presentare domanda di partecipazione alla presente procedura gli Enti del Terzo Settore (ETS) in possesso dei requisiti di seguito indicati, da autodichiarare in sede di presentazione dell'istanza:

• Requisiti di ordine generale e di idoneità

- capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, di cui alla legge n. 241/1990 e ss. mm. ii.

• Requisiti di capacità tecnico-professionale

A tutela degli interessi pubblici dell'Amministrazione procedente, agli ETS partecipanti alla presente procedura è richiesto il possesso del requisito di "capacità tecnico professionale" consistente nell'aver un'esperienza documentata di almeno 18 mesi, anche non continuativi, con riferimento allo svolgimento di attività sociali in ambito culturale, ricreativo e/o di promozione turistica.

2. Oltre ai soggetti di cui al punto 1) possono presentare manifestazione di interesse gli Enti pubblici e gli organismi di diritto pubblici aventi finalità coerenti con gli interventi da realizzare.

Art. 3 - Contenuto della proposta progettuale

1. La proposta progettuale dovrà indicare i seguenti elementi minimi:
 - la descrizione delle attività che si intendono realizzare nell'ambito del progetto di rigenerazione, conformi alle finalità di cui all'art. 1);
 - i risultati attesi;
 - le risorse, umane, finanziarie e materiali, eventualmente messe a disposizione del progetto dal soggetto proponente;
 - il cronoprogramma di massima delle attività da realizzare.
2. La proposta potrà indicare ogni altro elemento ritenuto utile ai fini della valutazione.

Art. 4 - Valutazione e selezione delle proposte progettuali

1. Le proposte saranno valutate dal RUP secondo l'ordine di presentazione, previa verifica dei requisiti soggettivi di partecipazione autodichiarati.
2. La valutazione mira a valutare la coerenza delle iniziative proposte con le finalità del presente Avviso e con quelle del Bando ministeriale di cui all'art. 1 comma 3). Tutte le proposte progettuali

ritenute idonee saranno inserite e faranno parte integrante del progetto di rigenerazione in corso di redazione da parte del Settore Tecnico. L'Ente si riserva la facoltà convocare i soggetti ammessi al tavolo tecnico di co-progettazione anche al fine di proporre modifiche e integrazioni alle proposte progettuali presentate prima della definitiva approvazione del progetto esecutivo.

Art. 5 - Termini e modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse, redatte sulla base del modello predisposto dall'ente (Allegato A), sottoscritte digitalmente o in forma autografa con allegato un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, potranno essere consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo, ubicato in Viale della Repubblica n. 10 (nei giorni e negli orari di apertura al pubblico), oppure inviate tramite pec protocollo.comune.zollino@pec.rupar.puglia.it, riportando in oggetto "Manifestazione di interesse la sezione di proposte di partenariato", entro le ore 12.00 del 04 aprile 2025.

Art. 6 – Accordo di partenariato

1. I soggetti le cui proposte saranno ritenute ammissibili e in linea con il progetto da realizzare si impegnano a sottoscrivere con l'Ente, entro i termini di scadenza del Bando di cui al punto 3 dell'art. 1 apposito Accordo di partenariato nel quale saranno formalizzati gli impegni assunti nell'ambito del progetto.

Art. 7 - Informazioni

1. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luca Musarò, Responsabile del Settore Tecnico.
2. Ogni informazione inerente la presente procedura potrà essere richiesta al RUP ai seguenti contatti: tel. 0836600003, email: tecnico@comunezollino.le.it
3. Il presente Avviso è pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente (<https://www.comune.zollino.le.it/>) ed è finalizzato esclusivamente alla consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati alla costituzione del partenariato locale per il progetto descritto e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale.
4. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali c.d. "GDPR"), si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse è effettuato, anche con modalità informatizzate, dal Comune di Zollino in qualità di Titolare del trattamento, unicamente per le finalità di cui al presente avviso. L'informativa completa in tema di Privacy è disponibile presso gli uffici comunali.
5. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alla normativa applicabile.

Zollino, 31 marzo 2025

IL RUP

Ing. Luca MUSARO'

Allegati

2 - Modello manifestazione di interesse